

AKCE DOVOLENÁ

Podmínky získání dárkové poukázky v hodnotě 10 000,- Kč na nákup zájezdu dle vlastního výběru

I. Úvodní prohlášení

1. Realitní společnost Bravo reality s.r.o. vyhlašuje v souladu s obsahem těchto „Podmínek získání dárkového poukazu v hodnotě 10 000,- Kč“ marketingovou akci za účelem získání nových nemovitostí k zprostředkování převodu vlastnického práva k nemovitostem

Společnost Bravo reality s.r.o (dále jen RK) se zavazuje poskytnout zájemci při realizaci na základě uzavřené smlouvy o zprostředkování následující plnění:

vyhotovení smlouvy o budoucím uzavření kupní smlouvy
kupní smlouvu

právní poradenství přímo související

zajištění potřebných podkladů (výpisy z Katastru nemovitostí, snímek z kat. mapy apod.),

úřední ověření podpisů na vyhotovených smlouvách

úřední ověření potřebných listin

při financování z jiných než vlastních zdrojů součinnost se stavební spořitelnou, úvěrující bankou a úvěrovým poradcem

podání návrhu na vklad do KN, včetně zaplacení správního poplatku

dále předávací protokol při předání nemovitostí

přepis médií (odběr vody, elektrické energie, zemního plynu) u dodavatelů

zpracování daňového příznání k dani z převodu nemovitosti

III. Předmět smlouvy

Předmětem spolupráce mezi MR a Partnerem v rámci marketingové akce „Odměna pro Vás“ je získávání a předávání kontaktů na vlastníky nemovitostí, kteří uvažují o jejich prodeji, společnosti MR, která vyvíjí činnost jako realitní kancelář – zprostředkovatel prodeje nemovitostí.

IV. Tipy na nemovitosti k prodeji

1. Partner bude předávat MR tipy na nemovitosti k prodeji minimálně v této podobě:
 - jméno o příjmení vlastníka;
 - adresa nemovitosti – obec, ulice, číslo;
 - typ nemovitosti – byt, rodinný dům, činžovní dům, pozemek;
 - stručná charakteristika nemovitosti – stav a popis;
 - kontakt na vlastníka – telefonní číslo a/nebo e-mail;
 - zpráva, zda byly předány informace o MR;
 - původ kontaktu (např. kolega z práce, příbuzný).
2. Partner je povinen předávat MR pouze prověřené tipy na nemovitosti k prodeji, tj. tipy, kde je prokazatelné, že nemovitost je určena k prodeji a nevykazuje již předem nedostatky právní nebo faktické povahy, které by bránily prodeji.
3. V případě, že Partner předem neupozorní vlastníka nemovitosti na to, že předá kontakt MR za účelem prodeje, tak je Partner povinen tuto skutečnost oznámit MR.

4. Partner je oprávněn předávat kontakty i na nemovitosti svých rodinných příslušníků nebo příbuzných, avšak je povinen o této vazbě informovat MR.
5. Partner může předat neomezené množství Tipů na nemovitosti k prodeji, přičemž každý Tip bude v rámci spolupráce administrován samostatně.
6. MR vždy písemně potvrdí Partnerovi zařazení nemovitosti, na kterou dal Tip Partner, do databáze MR, když podmínkou zařazení databáze je zejména uzavření zprostředkovatelské smlouvy s vlastníkem nemovitosti.
7. MR je oprávněna kdykoliv i bez udání důvodu odmítnou zařadit nemovitost do své databáze nemovitostí k prodeji.
8. MR vždy při převzetí Tipu od partnera ihned telefonicky potvrdí autentičnost Tipu, tj. že předmětnou nemovitost ještě nemá ve své nabídce.
9. MR nejpozději do 60 minut (v provozní době kanceláře) od převzetí Tipu zkontaktuje vlastníka nemovitosti a pokusí se domluvit možnou spolupráci, resp. uzavření neexklusivní nebo exklusivní zprostředkovatelské smlouvy.
10. Partner bude nejpozději v okamžiku předání prvního Tipu na nemovitost k prodeji zaregistrován do interní databáze MR. Partner předáním prvního Tipu vyslovuje svůj souhlas se zařazením do databáze a poskytne MR základní registrační údaje – jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště, adresu pro doručování písemností, kontaktní telefon a e-mail.
11. MR a Partner se zavazují uzavřít Smlouvu o odborné spolupráci, jejímž předmětem bude zprostředkování kontaktu na vlastníka(-ky) nemovitostí.

V. Odměna a její splatnost

1. MR se zavazuje vyplatit v rámci spolupráce Partnerovi 10.000,- Kč za každý Tip na nemovitost, která bude následně v rámci realitní zprostředkovatelské činnosti MR prodána zájemci vyhledanému MR, a to za kupní cenu minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Pokud bude kupní cena nemovitosti nižší jak 1.000.000,- Kč, Odměna se sníží vždy o 1.000,- Kč za každých 100.000,- Kč kupní ceny nemovitosti, až ke kupní ceně nemovitosti ve výši 100.000,- Kč (např. při kupní ceně nemovitosti 450.000,- Kč bude Partnerovi vyplacena Odměna 4.000,- Kč).
2. Partnerovi vzniká nárok na úhradu sjednané odměny okamžikem uzavření kupní smlouvy na nemovitost prodávanou na základě jeho Tipu.
3. Odměna je splatná v hotovosti (a nebo po předchozí dohodě bankovním převodem) nejpozději do 14 dnů od uzavření shora uvedené kupní smlouvy.
4. MR má povinnost písemně vyznat Partnera o vzniku jeho nároku na odměnu.
5. Dárkový poukaz není možné vyměnit za peníze.
6. V rámci uzavírané zprostředkovatelské smlouvy, právní servis:

VI. Závěrečná ustanovení

1. MR si vyhrazuje právo kdykoliv upravit nebo změnit podmínky marketingové akce „Odměna pro Vás“, včetně výše odměny za úspěšný Tip. MR si rovněž vyhrazuje právo kdykoliv tuto akci zrušit. Pro Partnera jsou závazné obchodní podmínky platné v době potvrzení zařazení nemovitosti, na kterou dal Tip Partner, do databáze MR dle článku IV. odst. 6. těchto obchodních podmínek.
2. MR si vyhrazuje právo na změnu Obchodních podmínek.
3. Tyto Obchodní podmínky vstupují v platnost dne 10. 1. 2007.